

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Elvefaret Borettslag

Møtedato: 17.06.2021

Møtetidspunkt: 1900

Møtested: Fellesområdet i borettslaget

Til stede: 43 andelseiere, 11 representert ved fullmakt, totalt 54 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Arve Revdal.

Møtet ble åpnet av Olaf Devik.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Olaf Devik foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Arve Revdal foreslått. Som protokollvitne ble

Erling Ruud og Ragnar Maalen-Johansen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2020

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2020 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 260 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Kameraovervåkning i fellesgarasjen

Saksframstilling:

Styret mener at kameraovervåkning vil være et effektivt tiltak til å avdekke og å begrense uheldige hendelser i fellesgarasjen som negativt kan påvirke liv, helse og materiell. Kameraovervåkning er et rimelig alternativ i forhold til dagens sporadiske vakthold.

Alternative tiltak er hyppigere vokterkontroll, generelt økt oppmerksomhet blant beboere og vaktmester. Dessverre er denne typen kontroll uansett sporadisk, bare kameraovervåking sikrer en kontinuerlig tilstedeværelse. Vaktholdet koster borettslaget kr 25 000 pr mnd., og videoanlegget med installasjon koster ca 75 000 kr.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Elvefaret Borettslag gir styret fullmakt til å re-etablere og utvide kameraovervåkning i fellesgarasjen. Generalforsamlingen forutsetter at kameraovervåkingen til enhver tid følger regler gitt av Datatilsynet eller annen relevant myndighet og at gjeldende regler er tilgjengelig på borettslagets nettsider.

Vedtak: Forslag til vedtak godkjent med overveldende flertall

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Olaf Devik foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Sølvi Haavik foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Lona Nordén foreslått.

Benkeforslag som styremedlem for 2 år, ble Gunnar Hol foreslått.

Vedtak: Lona Nordén med 49 stemmer og Gunnar Hol med 47 stemmer ble valgt.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Olaf Devik

Varadelegert: Janne Lundgren

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Katarina Tibballs, Tor Audun Gram og Torstein Lindby

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F Som representant(er) i miljøutvalget for 1 år, ble foreslått Sophie Klemetsen og Ingrid Lavik

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 1958. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Olaf Devik /s/

Fører av protokollen

Navn: Arve Revdal /s/

Protokollvitne 1

Navn: Erling Ruud /s/

Protokollvitne 2

Navn: Ragnar Maalen-Johansen /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Olaf Devik		2021-2022
Nestleder	Janne Lundgren		2020-2022
Styremedlem	Stein Ivar Mollestad		2020-2022
Styremedlem	Lona Hartvedt Nordén		2021-2023
Styremedlem	Gunnar Hol		2021-2023