

Generalforsamling i Elvefaret Borettslag

Møtedato	Torsdag 1. juni
Møtetidspunkt	Kl. 19.00
Møtested	Møllerstua
Tilstede var og til sammen	19 andelseiere 2 med fullmakt 21 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Arne Andersen Olaf Devik

Saksoversikt

- 1 - Konstituering
 - 2 - Årsberetning for 2005
 - 3 - Årsregnskapet for 2005
 - 4 - Godtgjørelser
 - 5 - Forslag
 - 6 - Valg av tillitsvalgte
-

1 - Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Olaf Devik
Vedtatt Han ble valgt.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at
vedkommende andelseier var tilstede.
Vedtatt Godkjent

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Arne Andersen foreslått, og til å underskrive
protokollen Erling Ruud og Jane Melsom
Vedtatt De ble valgt.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var
innkalt på, og erklære denne for lovlig satt.
Vedtatt Godkjent.

2 - Årsberetning for 2005

Styrets årsberetning for 2005 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtatt Vedtatt.

3 - Årsregnskapet for 2005

A Regnskapet for 2005

Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble gjennomgått og
foreslått godkjent.
Vedtatt Vedtatt.

B Anvendelse av disponible midler

Disponible midler 2 598 457,- foreslås overført til neste års drift.
Vedtatt Vedtatt.

4 – Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.
 Vedtak Godkjent.

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2005 ble foreslått satt til kr 6 224,-.
 Vedtak Godkjent.

C Andre godtgjørelser

Vedtak Det bevilges kr 12 000,- til miljøutvalget.

5 – Forslag**A Nye vedtekter**

Styret foreslår med dette at generalforsamlingen vedtar nye vedtekter for borettslaget. Bakgrunnen for forslaget er at det har kommet en ny borettslagslov som trådte i kraft 15.08.05. OBOS har utarbeidet nye standardvedtekter for borettslagene som tar hensyn til lovendringene, og styret har i samarbeid med OBOS tilpasset disse til vårt borettslag.

Vedtektsbestemmelser som er i strid med den nye borettslagsloven faller bort senest et år etter at loven trådte i kraft, altså fra 15.08.06. Selv om de gamle vedtektene ikke nødvendigvis inneholder bestemmelser som blir lovstridige fra denne datoen, er det likevel gode grunner for å vedta nye vedtekter. Den nye loven har en annen systematikk enn den gamle, og det er hensiktsmessig om vedtektene følger denne. Videre inneholder loven flere nye begreper som vedtektene også bør inneholde. De nye vedtektene er i tillegg mer omfattende enn de gamle, noe som gjør det lettere å finne relevant informasjon i vedtektene.

Styret har implementert følgende tillegg til standardvedtektene som er nedfelt i nåværende vedtekter eller husordensregler:

Andeler og andelseiere

1. Styret ønsker ikke å gi juridiske personer utover lovens minstekrav rett til å eie andeler i borettslaget.

2. Interne forkjøpsberettigede

Styret ønsker å beholde dagens ordning med loddrekning ved lik ansiennitet i borettslaget i forkjøpsaker.

3. Styret

Styret ønsker å gå bort fra varamedlemmer til styret. Videre ønsker styret å beholde dagens ordning hvor styreleder velges for ett år i gangen.

Det foreslås at de nye vedtektene vedtas slik de foreligger, og at eventuelle endringer først gjøres på neste ordinære generalforsamling. Dette har sammenheng med at de nye vedtektene er utarbeidet gjennom en grundig prosess, og at man må være sikre på at endringer i disse ikke er lovstridige eller får utilsiktede konsekvenser. Enstemming vedtatt.

Vedtak

6 – Valg av tillitsvalgte

A	Som leder for 1 år ble det foreslått Olaf Devik	Møllefaret 50C
Vedtak	Han ble valgt.	
B	Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått Janne Lundgren	Møllefaret 44C
	Lars Stoltenberg	Møllefaret 46B
Vedtak	De ble valgt.	
C	Som valgkomité for 1 år ble foreslått Erling Ruud	Møllefaret 72A
	Ivar Grydeland	Møllefaret 54E
	Vegar Murstad	Møllefaret 44A
Vedtak	De ble valgt.	
	Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: Olaf Devik	Møllefaret 50C
	<i>Delegert</i> Janne Lundgren	Møllefaret 44C
	<i>Varadelegert</i> De ble valgt.	
F	Som miljøutvalg for 1 år ble foreslått Elisabeth Berg Remo	Møllefaret 56A
	Sven-Tore Omdahl	Møllefaret 66A
	Torstein Lindby	Møllefaret 54A
	Vegar Murstad	Møllefaret 44A
	Ida Ustvedt	Møllefaret 46A
	Marianne Larsen	Møllefaret 48A
Vedtak	De ble valgt.	

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:20

Protokollen godkjennes av undertegnede

Olaf Devik/s/
Møteleder

Arne Andersen/s/
Referent

Erling Ruud/s/
Protokollvitne

Jane Melsom/s/
Protokollvitne

VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN OG I KONSTITUERENDE STYREMØTE HAR STYRET FÅTT FØLGENDE SAMMENSETNING:

Leder	: Olaf Devik	Møllefaret 50C
Nestleder	: Janne Lundgren	Møllefaret 44C
Styremedlem	: Atrid Semb Maalen-Johansen	Møllefaret 54D
Styremedlem	: Lars Stoltenberg	Møllefaret 46B
Styremedlem	: Dag Remo	Møllefaret 46A

Oslo 060606
Arne Andersen/s/