



Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret

Postboks 2 St. Olavs plass
0130 Oslo
Telefon 02 536

Elvefaret Borettslag
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO

Utskrevet 30.06.2016

EIENDOMSSKATTESEDDEL 2016

Bystyret i Oslo vedtok 16.12.2015 at det skal kreves inn eiendomsskatt på boliger, fritidsboliger, ubebygde tomter og andre eiendommer som ikke er næringsseiendom, verk eller bruk i 2016. Skattesatsen er 2 promille.

Eiendomsskatt kr 4 742

Gårdsnr / Bruksnr / Festenr / Seksjonsnr 28 / 977 / 0 / 0
Eiendommens adresse Møllefaret 46 A
Fakturamottaker OBOS BBL

	Bolig / Fritid
Boligverdi fra Skatteetaten	150 917 815
Eiendomsskattegrunnlag *	120 734 252
Fritak	0
Bunnfradrag	-118 363 137
Beregningsgrunnlag	2 371 115
Promille	2,00
Eiendomsskatt	4 742

* boligverdi fra Skatteetaten redusert med 20 %

Mer informasjon om grunnlaget for eiendomsskatten for denne eiendommen finner du til slutt i skatteseddelen.

BETALING AV EIENDOMSSKATT

- Er beregnet eiendomsskatt mindre enn 50 kroner, kreves den ikke inn, og det blir heller ikke sendt faktura.
- Faktura sendes til den som er oppført som fakturamottaker for eiendommen (se tabellen over).
- Informasjon om kontonummer, KID-nummer og annen relevant betalingsinformasjon står på fakturaene som sendes ut i september og oktober.
- Eiendomsskatten skal betales i to terminer med betalingsfrist:
 - 1. oktober 2016 (første termin)
 - 1. november 2016 (andre termin)
- Eiendomsskatten skal betales til forfall selv om det klages.

KLAGEADGANG OG KLAGE

Klage på boligverdi

Gjelder klagen boligverdien for en eller flere andeler, må borettslaget klage til Skatteetaten og ikke til kommunen. Se mer informasjon om hvordan dere klager på boligverdien her:

www.skatteetaten.no/eiendomsskatt

Hvis den enkelte andelseier mener at Skatteetatens boligverdi for sin andel er feil, må dere kontrollere de opplysningene Skatteetaten har om boligen. Det gjelder opplysninger som: Primærareal (P-areal), byggeår, samt boligtype som fremgår av andelseiers selvangivelse for 2014.

Klage på utskrevet eiendomsskatt

Gjelder klagen utskrevet eiendomsskatt, sender dere klagen til Eiendomsskattekontoret i kommunen. Forvaltningslovens regler om klage og omgjøring gjelder i eiendomsskattesaker.

Eiendomsskatten skal betales til forfall selv om det klages.

Hvis dere ønsker å klage, må det skje skriftlig, enten via digital løsning eller på papir. Fristen er 6 uker fra det seneste tidspunktet av den dagen det kunngjøres at eiendomsskattelisten er lagt ut eller dagen eiendomsskatteseddelen (dette dokumentet) ble sendt.

Klagen må nevne det vedtaket det klages over, og den endring som ønskes. Vi ber om at dere samtidig oppgir gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnummer (se side 1) og kontaktinformasjon.

Digital løsning for å klage og mer informasjon finner dere på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/klage

Vil dere sende klagen som brev, sendes den til:

Eiendomsskattekontoret
Postboks 2 St. Olavs plass
0130 Oslo

VILKÅR FOR SØKSMÅL

Det er et vilkår for å reise søksmål mot kommunen at klageadgangen er benyttet, og at klagen er avgjort av klagenemnda for eiendomsskatt. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

AKTUELLE REGLER

Følgende lover og forskrifter er aktuelle for informasjonen i eiendomsskatteseddelen:

- Eieendomsskattelova - lov om eieendomsskatt til kommunane (LOV-1975-06-06-29)
- Forskrift for eiendomsskatt, Oslo kommune (FOR-2015-12-16-1654)
- Forvaltningsloven - lov om behandlingssåten i forvaltningssaker (LOV-1967-02-10)
- Fastsettelse av kommunal eiendomsskattetakst: eieendomsskattelova § 8C-1
- Adgang til å klage på eiendomsskatt: eieendomsskattelova § 14 og forvaltningsloven §§ 28 til 35
- Vilkår for å reise søksmål: forvaltningsloven § 27 b

Du kan lese disse på www.lovdatab.no

Du kan også lese mer om eiendomsskatt i Oslo kommune på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt

SLIK ER EIENDOMSSKATTEN FOR EIENDOMMEN FASTSATT:

For å beregne eiendomsskatten har kommunen tatt utgangspunkt i Skatteetatens boligverdi. Boligverdien er et anslag på boligens markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal, byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen. Boligverdien reduseres med 20 % for å beregne eiendomsskattegrunnlaget. Grunnlaget for andelenes boligverdi er hentet fra selvangivelsen for inntektsåret 2014. Verdien i selvangivelsen for 2014 er 25 % av boligverdien for primærbolig og 60 % av boligverdien for sekundærbolig. Du kan lese mer på:

Grunnlaget for andelenes boligverdi er hentet fra selvangivelsen for inntektsåret 2014. Verdien i selvangivelsen for 2014 er 25 % av boligverdien for primærbolig og 60 % av boligverdien for sekundærbolig. Boligverdien reduseres med 20 % for å beregne eiendomsskattegrunnlaget. Du kan lese mer på: www.skatteetaten.no/eiendomsskatt.

Veigrunn og fellesområder som er en del av en hovedeiendom inngår normalt i boligverdien på hovedeiendommen.

Det gis ett bunnfradrag for hver boligenhet. Bunnfradraget er oppad begrenset til fire millioner kroner per boligenhet.

I oversikten over grunnlag for beregning av eiendomsskatt nedenfor, er all informasjon om andelsnummer og leilighetsnummer som kommunen har mottatt fra Skatteetaten tatt med. Dersom det er spørsmål rundt informasjonen, ta kontakt med Skatteetaten, ikke kommunen.

Grunnlag for eiendomsskatt:

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0101	25	87	3 617 604	-3 617 604	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0101	-3 617 604		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0102	26	82	3 458 658	-3 458 658	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0102	-3 458 658		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0201	77	107	2 920 000	-2 920 000	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0201	-2 920 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0202	78	60	2 728 501	-2 728 501	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0202	-2 728 501		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0203	79	100	4 020 989	-4 000 000	20 989	41
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0203	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0302	165	47	2 266 822	-2 266 822	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0302	-2 266 822		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0303	166	99	3 990 428	-3 990 428	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0303	-3 990 428		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0401	207	89	3 680 561	-3 680 561	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0401	-3 680 561		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0402	208	48	2 303 341	-2 303 341	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0402	-2 303 341		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0403	209	105	4 172 708	-4 000 000	172 708	345
Adresse	MØLLEFARET 46 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0403	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0101	27	57	2 618 410	-2 618 410	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0101	-2 618 410		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0102	28	79	3 362 173	-3 362 173	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0102	-3 362 173		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0201	80	116	4 500 533	-4 000 000	500 533	1 001
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0201	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0202	81	51	2 411 820	-2 411 820	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0202	-2 411 820		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0203	82	106	4 202 841	-4 000 000	202 841	405
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0203	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0301	167	104	4 142 506	-4 000 000	142 506	285
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0301	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0302	168	46	2 230 114	-2 230 114	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0302	-2 230 114		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0303	169	105	4 172 708	-4 000 000	172 708	345
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0303	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0401	210	100	4 020 989	-4 000 000	20 989	41
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0401	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0402	211	47	2 266 822	-2 266 822	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0402	-2 266 822		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0403	212	99	3 990 428	-3 990 428	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0403	-3 990 428		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0101	29	64	2 865 505	-2 865 505	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0101	-2 865 505		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0102	30	82	3 458 658	-3 458 658	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0102	-3 458 658		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0201	83	109	4 292 832	-4 000 000	292 832	585
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0201	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0202	84	53	2 483 284	-2 483 284	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0202	-2 483 284		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0203	85	107	4 232 905	-4 000 000	232 905	465
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0203	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0301	170	97	3 929 082	-3 929 082	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0301	-3 929 082		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0302	171	40	2 005 629	-2 005 629	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0302	-2 005 629		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0303	172	97	3 929 082	-3 929 082	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0303	-3 929 082		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0401	213	96	3 898 294	-3 898 294	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0401	-3 898 294		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0402	214	47	2 266 822	-2 266 822	0	0
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0402	-2 266 822		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0403	215	100	4 020 989	-4 000 000	20 989	41
Adresse	MØLLEFARET 46 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0403	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0101	59	95	4 010 334	-4 000 000	10 334	20
Adresse	MØLLEFARET 50 A					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0101	-4 000 000		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0101	60	84	3 681 099	-3 681 099	0	0
Adresse	MØLLEFARET 50 B					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0101	-3 681 099		

Bolignr	Andelsnr	Areal fra Skatteetaten	Eiendoms-skattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregnings-grunnlag	Beregnet skatt
H0101	61	115	4 580 783	-4 000 000	580 783	1 161
Adresse	MØLLEFARET 50 C					
			Boligenhet	Bunnfradrag per boligenhet		
			H0101	-4 000 000		
