

Elvefaret Borettslag
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO

Unntatt offentlighet

Offl.: § 13, jf. esktl. § 29 2. ledd,
jf. skfvl. § 3-1 (1)

Utskrevet: 28.02.2022

EIENDOMSSKATTESEDDEL 2022

Eiendom

Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr. 28 / 977 / 0 / 0

Informasjon om eiendommen og beregning av eiendomsskatten ser du fra side 3.

Eiendomsskatt for 2022: kr 74 714

Faktura

Eiendomsskatteseddelen er ikke en faktura. Første faktura kommer i mars, ca. to uker før forfall. Eiendomsskatten deles i fire betalinger, og faktura sender vi kun til den som er fakturamottaker.

Fakturaene sendes til:

Elvefaret Borettslag
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
NORGE

Hvor finner du fakturaen?

Du kan lese om hvor du finner fakturaen, og hvordan du endrer fakturamottaker/-adresse på:
www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/betaling

Eiendomsskatteseddelen

Eiendomsskatteseddelen viser eiendomsskatten for eiendommen for hele 2022 og hvordan skatten er beregnet. Eier flere eiendommen sammen, mottar alle eierne den samme skatteseddelen.

Hvorfor får du eiendomsskatt?

Bystyret i Oslo vedtok 8. desember 2021 å skrive ut eiendomsskatt på faste eiendommer i Oslo kommune i 2022. Skattesatsen for 2022 er 3 promille.

Du kan lese mer om eiendomsskatt i Oslo på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt

Faktura og betaling

- Eiendomsskatten deles på fire betalingsterminer: 25. mars, 25. mai, 25. august og 25. oktober.
- Faktura med KID- og kontonummer sender vi til fakturamottaker ca. to uker før forfall.
- De fleste får en felles faktura for eiendomsskatt og kommunale avgifter, men seksjoner i sameier får en egen faktura for eiendomsskatt.
- Det er kun fakturamottaker for eiendommen (se side 1) som mottar faktura. Vi kan ikke dele opp fakturaen. Hvis det er flere som eier en eiendom, må eierne selv bli enige om fordelingen. Det gjelder også ved eierskifte.

Du finner mer informasjon om faktura og betaling på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/betaling

Klageadgang og klage

Du må betale eiendomsskatten til forfall selv om du sender en endringsmelding til Skatteetaten eller sender en klage til kommunen.

Endre boligverdien fra Skatteetaten

Kommunen har brukt boligverdi fra Skatteetaten for å beregne eiendomsskatten, se avsnittet «Slik er eiendomsskatten for eiendommen fastsatt». Det er kun Skatteetaten som kan endre boligverdien. Hvis du mener at boligverdien er feil, må du endre grunnlaget hos Skatteetaten. Du kan ikke klage til kommunen. Mer om hvordan du endrer grunnlaget for eiendomsskatten: www.skatteetaten.no/eiendomsskatt

Hvis Skatteetaten endrer boligverdien din, får Eiendomsskattekontoret beskjed. Vi retter da utskrevet eiendomsskatt. Du trenger derfor ikke å informere Eiendomsskattekontoret om dette.

Klage på andre feil ved utskrevet eiendomsskatt

Mener du det er andre feil ved utskrevet eiendomsskatt enn boligverdien, må du klage til kommunen. Eiendomsskattekontoret forbereder saken for klageinstansen; Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt i Oslo kommune. Reglene i forvaltningsloven og eiendomsskatteoven gjelder for saksbehandlingen.

Hvis du ønsker å klage, må du gjøre det skriftlig. Du må skrive hvilken endring du ønsker og oppgi gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnummer (se side 1), og du bør skrive hvorfor du klager. Du kan klage over grunnlaget for eiendomsskatten for tidligere år, men ikke samme forhold som du har klaget over tidligere. Klagen sender du digitalt til Eiendomsskattekontoret. Sender du klagen per post, må du oppgi din kontaktinformasjon.

Klagefristen er seks uker fra datoen eiendomsskatten er utskrevet (se side 1).

Du finner mer informasjon om hvordan du klager på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/klage

Vilkår for søksmål

Det er et vilkår for å reise søksmål mot kommunen at klageadgangen er benyttet, og at klagen er avgjort av klagenemnda for eiendomsskatt. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Aktuelle regler

- Eignedomsskatteleva - lov om eignedomsskatt til kommunane (LOV-1975-06-06-29)
- Forskrift for eiendomsskatt 2022, Oslo kommune (FOR-2021-12-08-3756)
- Forvaltningsloven - lov om behandlingssåten i forvaltningssaker (LOV-1967-02-10)
- Verdsettelse ved bruk av boligverdi: eignedomsskatteleva § 8 C-1
- Fastsettelse av kommunal eiendomsskattetakst: eignedomsskatteleva §§ 8 A-2 - 8 A-4
- Adgang til å klage på eiendomsskatt: eignedomsskatteleva § 19 og forvaltningsloven §§ 28 til 35
- Vilkår for å reise søksmål: forvaltningsloven § 27 b
- Partenes adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter: forvaltningsloven § 18

Lover og forskrifter finner du på www.lovdataba.no

Slik er eiendomsskatten fastsatt

Bolig med boligverdi fra Skatteetaten - borettslag/boligaksjeselskap

Boligverdi fra Skatteetaten for 2020	220 607 931
Eiendomsskattegrunnlag (70 % av boligverdien)	154 425 552
Bunnfradrag	-129 516 097
Beregningsgrunnlag	24 909 443
Skattesats (promille)	3
Eiendomsskatt	74 714

Kommunen har brukt boligverdien fra Skatteetaten for 2020 for å beregne eiendomsskatten for 2022. Eiendomsskattegrunnlaget er 70 prosent av boligverdien.

Boligverdien er Skatteetatens beregnede markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal (P-rom), byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen.

Hvis boligverdien som kommunen har brukt for å beregne eiendomsskatten er feil, må andelseieren selv kontrollere opplysningene Skatteetaten har om boligen. I skattemeldingen for 2020, under tema Bolig og eiendeler, punktet Bolig og eiendom, finner du grunnlaget og beregnet markedsverdi (boligverdi). Når flere eier en andel sammen, må boligverdiene fra skattemeldingene til alle eierne summeres. Se mer informasjon om hvordan andelseier kan endre grunnlaget for eiendomsskatten her: www.skatteetaten.no/eiendomsskatt

Hver boenhet får et bunnfradrag på inntil fire millioner kroner.

Avsnittet «Grunnlag for eiendomsskatt» nedenfor, inneholder all informasjon om bolignummer og andelsnummer som kommunen har mottatt fra Skatteetaten. Har dere spørsmål til denne informasjonen, må dere derfor ta kontakt med Skatteetaten, ikke Eiendomsskattekontoret.

Grunnlag for eiendomsskatt:

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	25			
Beregnet skatt	1 853			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
87	6 597 108	4 617 976	-4 000 000	617 975

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0101	87	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0102	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	26			
Beregnet skatt	1 270			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
82	6 319 376	4 423 563	-4 000 000	423 563

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0102	82	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	27			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
57	4 851 815	3 396 271	-3 396 271	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	57	-3 396 271

Bolignummer og adresse	H0102	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	28			
Beregnet skatt	916			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
79	6 150 518	4 305 363	-4 000 000	305 362

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0102	79	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	29			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
64	5 277 881	3 694 517	-3 694 517	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	64	-3 694 517

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	30			
Beregnet skatt	1 270			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
82	6 319 376	4 423 563	-4 000 000	423 563

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	82	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50A		
Andelsnr.	59			
Beregnet skatt	3 646			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
95	7 450 759	5 215 531	-4 000 000	1 215 531

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	95	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50B		
Andelsnr.	60			
Beregnet skatt	2 367			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
84	6 841 656	4 789 159	-4 000 000	789 159

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	84	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50C		
Andelsnr.	61			
Beregnet skatt	5 861			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
115	8 505 606	5 953 924	-4 000 000	1 953 924

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	115	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0201	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	77			
Beregnet skatt	4 101			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
107	7 667 534	5 367 274	-4 000 000	1 367 273

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0201	107	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0202	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	78			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
56	3 836 836	2 685 785	-2 685 785	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0202	56	-2 685 785

Bolignummer og adresse	H0203	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	79			
Beregnet skatt	3 329			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
100	7 299 672	5 109 770	-4 000 000	1 109 770

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0203	100	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0201	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	80			
Beregnet skatt	5 075			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
116	8 130 986	5 691 690	-4 000 000	1 691 690

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0201	116	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0202	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	81			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
51	4 475 097	3 132 568	-3 132 568	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0202	51	-3 132 568

Bolignummer og adresse	H0203	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	82			
Beregnet skatt	3 992			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
106	7 615 395	5 330 777	-4 000 000	1 330 776

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0203	106	-4 000 000

Bolignummer og adresse	Møllefaret			
Andelsnr.	83			
Beregnet skatt	4 319			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
109	7 771 416	5 439 991	-4 000 000	1 439 991

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	109	-4 000 000

Bolignummer og adresse	Møllefaret			
Andelsnr.	84			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
53	4 601 952	3 221 366	-3 221 366	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	53	-3 221 366

Bolignummer og adresse		Møllefare		
Andelsnr.	85			
Beregnet skatt	4 101			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
107	7 667 534	5 367 274	-4 000 000	1 367 273

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	107	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0302	Møllefare 46A	
Andelsnr.	165			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	4 217 215	2 952 051	-2 952 051	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0302	47	-2 952 051

Bolignummer og adresse		H0303	Møllefare 46A	
Andelsnr.	166			
Beregnet skatt	3 217			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
99	7 246 554	5 072 588	-4 000 000	1 072 587

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0303	99	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0301	Møllefare 46B	
Andelsnr.	167			
Beregnet skatt	1 143			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
104	6 258 921	4 381 245	-4 000 000	381 244

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0301	104	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0302	Møllefare 46B	
Andelsnr.	168			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
46	4 151 821	2 906 275	-2 906 275	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0302	46	-2 906 275

Bolignummer og adresse	H0303	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	169			
Beregnet skatt	3 882			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
105	7 563 120	5 294 184	-4 000 000	1 294 184

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0303	105	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	170			
Beregnet skatt	2 993			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	7 139 877	4 997 914	-4 000 000	997 913

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	97	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	171			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
40	3 750 862	2 625 603	-2 625 603	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	40	-2 625 603

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	172			
Beregnet skatt	2 993			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	7 139 877	4 997 914	-4 000 000	997 913

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	97	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0401	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	207			
Beregnet skatt	2 084			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
89	6 706 971	4 694 880	-4 000 000	694 879

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0401	89	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0402	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	208			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
48	4 282 230	2 997 561	-2 997 561	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0402	48	-2 997 561

Bolignummer og adresse	H0403	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	209			
Beregnet skatt	3 882			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
105	7 563 120	5 294 184	-4 000 000	1 294 184

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0403	105	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0401	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	210			
Beregnet skatt	3 329			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
100	7 299 672	5 109 770	-4 000 000	1 109 770

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0401	100	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0402	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	211			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	4 217 215	2 952 051	-2 952 051	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0402	47	-2 952 051

Bolignummer og adresse	H0403	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	212			
Beregnet skatt	3 217			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
99	7 246 554	5 072 588	-4 000 000	1 072 587

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0403	99	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefare		
Andelsnr.	213			
Beregnet skatt	2 881			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
96	7 086 313	4 960 419	-4 000 000	960 419

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	96	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefare		
Andelsnr.	214			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	4 217 215	2 952 051	-2 952 051	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	47	-2 952 051

Bolignummer og adresse		Møllefare		
Andelsnr.	215			
Beregnet skatt	2 993			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	7 139 877	4 997 914	-4 000 000	997 913

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	97	-4 000 000